

BIJZONDERE VOORWAARDEN INBOEDELVERZEKERING 2011 (P276)

Inhoud

Artikel 1 Begripsomschrijvingen
Artikel 2 Omvang van de dekking
Artikel 3 Gedekte gevaren/gebeurtenissen in de woning
Artikel 4 Gedekte gevaren/gebeurtenissen buiten de woning
Artikel 5 Dekking boven de verzekerde som
Artikel 6 Uitsluitingen
Artikel 7 Vaststelling van de schade
Artikel 8 Onderverzekering
Artikel 9 Andere verzekeringen
Artikel 10 Risicowijziging en verhuizing
Artikel 11 Eigendomsovergang
Artikel 12 Indexering
Artikel 13 Bekendheid en belendingen

Bijzondere clausules

Nadere Omschrijvingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Inboedel:

alle tot een particuliere huishouding behorende roerende zaken met inbegrip van brom- en snorfietsen, antennes en zonweringen, maar met uitzondering van:

- de gereedschappen voor de uitoefening van een beroep in loondienst;
- geld en geldswaardig papier;
- andere motorrijtuigen dan brom- en snorfietsen, alsmede caravans, aanhangwagens en vaartuigen, alles met inbegrip van losse onderdelen en accessoires.

In artikel 5 van deze Bijzondere Voorwaarden is voor deze zaken een afzonderlijke dekking opgenomen.

Lijsieraden:

sieraden die zijn vervaardigd om op of aan het lichaam te worden gedragen en die geheel of ten dele bestaan uit (edel-)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed-)koraal of andere dergelijke stoffen, alsmede parels en horloges.

Huurdersbelang:

het belang als huurder bij de woning waarin de inboedel zich bevindt, ter zake van de voor rekening van de huurder aangebrachte veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen, zoals centrale verwarmings-, keuken- en sanitaire installaties, betimmeringen, parketvloeren, terreinafscheidingen en schuurtjes.

Nieuwwaarde:

het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Dagwaarde:

de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

Braak:

zich wederrechtelijk toegang verschaffen door verbreking met zichtbare beschadiging van afsluitingen.

Bereidingskosten:

kosten verbonden aan maatregelen, die tijdens de looptijd van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden, waarvoor - indien gevallen - deze polis dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

Opruimingskosten:

Model P276 2011-05

de kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde zaken, die niet reeds in de in artikel 7 van deze Bijzondere Voorwaarden bedoelde vaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Artikel 2 Omvang van de dekking

1. Verzekerd is het belang (bij de omschreven zaken en kosten) van verzekerde en degenen met wie hij in duurzaam gezinsverband samenwoont.
2. Het huurdersbelang en gehuurde/geleasde voorwerpen worden geacht onder deze verzekering en de verzekerde som voor de inboedel te zijn begrepen, tenzij het afzonderlijk is verzekerd.
3. Verzekerd wordt tegen plotseling ontstane schade aan of verlies van de verzekerde zaken die veroorzaakt is door de gevaren/gebeurtenis als hieronder omschreven in de artikelen 3, 4 en 5 van deze Bijzondere Voorwaarden, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaken.
4. In geval van diefstal van lijsieraden wordt een maximum vergoeding verleend van € 5.000,- per gebeurtenis. Indien er meer inboedelverzekeringen van kracht zijn, wordt het bedrag van € 5.000,- naar verhouding van de verzekerde sommen verminderd.
5. De verzekering dekt tevens de in de woning aanwezige inboedel van derden, voorzover niet of onvoldoende verzekerd en voorzover de verzekerde som toereikend is.
Bij schade aan zaken van derden kan Unirisk rechtstreeks aan deze derden betalen.

Artikel 3 Gedekte gevaren/gebeurtenissen in de woning

De inboedel is in de op het polisblad omschreven woning verzekerd tegen schade veroorzaakt door:

- a. brand en brandblussing, zoals vermeld in de Nadere Omschrijvingen;
- b. blikseminslag inclusief schade door inductie of overspanning tengevolge van bliksem, ongeacht of de blikseminslag zich in de nabijheid van de verzekerde zaken heeft voorgedaan;
- c. ontploffing, zoals vermeld in de Nadere Omschrijvingen;
- d. luchtvaartuigen, zoals vermeld in de Nadere Omschrijvingen;
- e. zegen, schroeien en smelten als gevolg van hitte-uitstraling van een ander brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmede;
- f. diefstal of poging daartoe;
- g. gewelddadige beroving of afpersing van verzekerde;
- h. vandalisme van iemand die wederrechtelijk de woning is binnengedrongen;
- i. storm, waaronder wordt verstaan wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde;
- j. water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers en dergelijke als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.
Bij een dergelijke schade-oorzaak:
 - worden de kosten van het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw tevens vergoed;
 - wordt bij het springen door vorst bovendien het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen vergoed; althans voorzover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan;
- k. water, stoom of blusmiddel voorzover voor verzekerde onvoorzien de woning binnengedrongen en de schadeoorzaak buiten de op het polisblad omschreven woning is gelegen.

Schade door grondwater is uitgesloten, tenzij binnengedrongen via aan- en afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties, sanitaire en andere toestellen of huishoudelijke apparatuur;

- l. directe neerslag. Schade als gevolg van op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.
Van deze dekking is uitgesloten:
 - de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen;
 - schade door grondwater, tenzij binnengedrongen via aan- en afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties, sanitaire en andere toestellen of huishoudelijke apparatuur;
- m. indirecte neerslag. Schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.
Onder deze dekking valt niet:
 - schade door grondwater;
 - schade door water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
 - schade door neerslag of water, het gebouw binnengedrongen via openstaande ramen, deuren en dergelijke openingen;
 - schade ontstaan in verband met slecht onderhoud van het gebouw;
- n. onvoorzien uitstromen van water uit aquaria of waterbedden alsmede schade aan deze zaken en de inhoud van aquaria als gevolg hiervan;
- o. rook en roet plotseling uitgestoten door, of olie onvoorzien gestroomd of gelekt uit, een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie met de daarbij bijbehorende leidingen en tanks;
- p. het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen en vlaggenmasten en/of het losraken van delen daarvan, alsmede aanrijding en aanvaring;
- q. breuk van glas van vaste spiegels, schilderijen en etsen, zowel wat betreft de schade aan het glas als de schade door het gebroken glas aan de inboedel toegebracht alsmede breuk van vensterruiten (niet de schade aan de ruiten zelf);
- r. bederf van levensmiddelen in koelkasten en/of diepvriezers als gevolg van een onvoorzien defect aan de koel- of vriesinstallaties danwel stroomuitval als gevolg van een storing in de stroomtoelevering gedurende een periode van langer dan 6 uur achtereen;
- s. rellen, rellen, en opstootjes (waaronder wordt verstaan incidentele collectieve geweldsmansfestaties), ongeregelde plundering en werkstaking;
- t. meteorieten;
- u. kappen en snoeien van bomen;
- v. paarden en vee;
- w. luchtdruk als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen of van het doorbreken van de geluidsbarrière;
- x. bijtende stoffen voorzover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten;
- y. enig ander plotseling en onverwacht van buiten komend onheil, niet zijnde een gevaar/gebeurtenis als genoemd onder sub a t/m x, dat beschadiging veroorzaakt. Voor iedere schade die op grond van deze bepaling is gedekt, geldt een eigen risico van € 100,-.

Artikel 4 Gedekte gevaren/gebeurtenissen buiten de woning

De inboedel is buiten de op het polisblad omschreven woning verzekerd:

- a. in bijgebouwen en andere privé(berg)ruimten van de op het polisblad genoemde woning tegen alle onder artikel 3 van deze Bijzondere Voorwaarden omschreven gevaren/gebeurtenissen;
- b. in binnenshuis aanwezige gemeenschappelijke ruimten behorende bij de op het polisblad omschreven woning, zoals trappenhuizen en kelders tegen alle onder artikel 3 van deze Bijzondere Voorwaarden omschreven gevaren/gebeurtenissen, maar wat betreft diefstal of poging daartoe en vandalisme alleen indien men het gebouw, waarin de woning zich bevindt, van buiten af door braak is binnengedrongen;
- c. op balkons, galerijen, in de tuin of op het erf, onder afdaken en aan de buitenkant van de woning tegen alle onder artikel 3 van deze Bijzondere Voorwaarden omschreven gevaren/gebeurtenissen, maar met uitzondering van storm, regen of smeltwater, hagel en sneeuw, diefstal of poging daartoe en vandalisme;

- antennes en zonweringen zijn echter verzekerd tegen schade door alle onder artikel 3 van deze Bijzondere Voorwaarden omschreven gevaren/gebeurtenissen;
- tuinmeubelen, tuingereedschappen, tuinaccessoires, vlaggenstokken en wasgoed, zich bevindende in de tuin of op het balkon van de woning, zijn echter ook verzekerd tegen schade door diefstal of poging daartoe en vandalisme gepleegd door anderen dan verzekerde;
- terreinafscheidingen (in geval van huurdersbelang) zijn verzekerd tegen schade door storm. Voor deze stormschade geldt een eigen risico van € 225,- per gebeurtenis;
- d. voor korte tijd elders binnen Nederland, doch telkens voor niet langer dan 3 achtereenvolgende maanden, tot ten hoogste 10% van de verzekerde som:
 1. in permanent bewoonde woningen, tegen een gevaar/gebeurtenis als omschreven in artikel 3 van deze Bijzondere Voorwaarden;
 2. in overige panden (behalve strandhuisjes, zomerhuisjes en tuinhuisjes) tegen een gevaar/gebeurtenis als omschreven in artikel 3, maar wat betreft diefstal of poging daartoe en vandalisme alleen na braak aan die panden;
 3. op andere plaatsen, zoals in de open lucht, in tenten, strandhuisjes, zomerhuisjes en tuinhuisjes, voer- en vaartuigen en caravans, tegen brand, brandblussing, zegen, schroeien en smelten, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, gewelddadige beroving en afpersing;
 - in auto's (geen aanhangwagens), mits goed afgesloten, is ook verzekerd schade aan inboedel door diefstal na braak aan de auto met een maximum van € 250,- per gebeurtenis.
Tijdens dagtrips van maximaal 24 uur vanuit Nederland naar België, Luxemburg en Duitsland is deze schade ook verzekerd indien deze plaatsvindt in één van de genoemde landen;
 - tijdens verhuizing of vervoer naar of van een herstel- of bewaarplaats is ook verzekerd schade door een ongeval het middel van vervoer overkomen, het uit de strop schieten, het onklaar raken van hijsgerei of van enig ander hulpmiddel gebruikt bij het laden en lossen;
- e. voor korte tijd elders binnen Europa, doch telkens voor niet langer dan 3 achtereenvolgende maanden, tot ten hoogste 10% van de verzekerde som tegen schade door brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, zegen, schroeien en smelten.

Artikel 5 Dekking boven de verzekerde som

De verzekering geeft, tenzij dit op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou hebben bestaan, bij een schade door een verzekerd(e) gevaar/gebeurtenis en boven de verzekerde som recht op vergoeding van:

- a. bereddingskosten;
- b. tot ten hoogste 10% van de verzekerde som voor elk van de hierna onder 1 t/m 5 volgende onderdelen afzonderlijk:
 1. schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating, als gevolg van alle gevaren/gebeurtenissen omschreven in artikel 3, indien en voorzover deze schade ten laste komt van verzekerde. Uitgezonderd hiervan is schade door diefstal of poging daartoe (sub f), vandalisme (sub h), storm, tenzij deze schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm (sub i), regen of smeltwater (sub l), hagel en sneeuw (sub m) en enig ander van buiten komend onheil (sub y);
 2. extra kosten voor voeding en huisvesting elders, die verzekerde als gevolg van een verzekerd(e) gevaar/gebeurtenis moet maken, indien zijn in het polisblad omschreven woning onbewoonbaar wordt;
 3. opruimingskosten;
 4. kosten van vervoer en opslag elders van verzekerde zaken, indien de in het polisblad omschreven woning als gevolg van een verzekerd(e) gevaar/gebeurtenis onbewoonbaar wordt;

BIJZONDERE VOORWAARDEN INBOEDELVERZEKERING (P276)

5. kosten, voorzover deze voor rekening komen van de verzekerde als huurder van de op het polisblad omschreven woning, van:
 - a. herstel of vervanging van behang, wit-, metsel- en schilderwerk en betimmeringen in de woning (voorzover niet vallend onder het begrip huurdersbelang), alsmede van apparaten en/of installaties daarin van openbare (nuts)bedrijven als gevolg van schade door een verzekerd(e) gevaar/gebeurtenis;
 - b. herstel van schade aan de woning veroorzaakt door braak of een poging daartoe;

- c. herstel van de waterleiding-, de airconditioning- en/of de centrale verwarmingsinstallaties en daarop aangesloten leidingen en toestellen in geval van springen door vorst, alsmede van opsporing van een plotseling opgetreden defect aan een leiding van deze installaties en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de woning; de kosten van opsporing, breek- en herstelwerk echter alleen, voorzover er schade aan de verzekerde inboedel is ontstaan door water en/of stoom, onvoorzien gestroomd uit de waterleiding-, de airconditioning- en/of de centrale verwarmings-installaties en uit daarop aangesloten leidingen en toestellen.
- c. tot een maximum van € 1.000,- voor elk van de hierna volgende onderdelen afzonderlijk per verzekerde(e) gevaar/gebeurtenis voor schade aan of verlies van:
1. geld, geldswaardig papier en saldo chipknip, waaronder begrepen geld, geldswaardig papier en saldo chipknip van derden dat verzekerde onder berusting heeft, indien dat zich in de woning van verzekerde bevindt tegen alle verzekerde gevaren/gebeurtenissen en daarbuiten tegen schade door gewelddadige beroving of afpersing;
 2. vaartuigen, caravans en aanhangwagens alsmede losse onderdelen en accessoires van caravans, aanhangwagens, vaartuigen en slederadio's, alles voorzover dienende tot privégebruik en mits zich bevindende in de in het polisblad omschreven woning of in de bijgebouwen of andere privé (berg-)ruimten, tegen alle verzekerde gevaren/gebeurtenissen;
 3. gereedschappen voor de uitoefening van een beroep in loondienst, tegen alle verzekerde gevaren/gebeurtenissen, voorzover niet ten laste komend van de werkgever;
- d. kantoorinventaris bestemd voor de uitoefening van een eigen bedrijf, tegen alle verzekerde gevaren/gebeurtenissen tot een maximum van € 2.500,- voorzover deze kosten niet onder een andere verzekering gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan;
- e. tot een maximum van € 250,- de kosten ter vervanging van sloten van de op het polisblad omschreven woning in geval van diefstal, afpersing of beroving van huissleutels, mits er sprake is van een verzekerde gebeurtenis, ook indien de sloten niet zijn beschadigd.

Artikel 6 Uitsluitingen

1. Naast de in de Algemene Voorwaarden genoemde uitsluitingen is eveneens van de verzekering uitgesloten:
 - a. schade ontstaan door aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming, zoals vermeld in de Nadere Omschrijvingen;
 - b. schade ontstaan aan zaken verzekerde op een speciale polis, zoals een elektronica-, kostbaarheden-, reisbagage-, rijwiel-, bromfiets- of glasverzekering, ongeacht de ingangsdatum van die polis, tenzij en dan voorzover deze speciale polis onvoldoende dekking biedt;
 - c. schade door een gevaar/gebeurtenis als omschreven in artikel 3 van deze Bijzondere Voorwaarden onder diefstal of poging daartoe (sub f), gewelddadige beroving en afpersing van verzekerde (sub g), vandalisme (sub h), water onvoorzien gestroomd uit aquaria (sub n), breuk van glas (sub q) en van buiten komende onheilen (sub y), indien de schade opzettelijk is veroorzaakt door een (onder)huurder, logé, inwonend personeelslid of een huisgenoot (in de breedste zin des woords) niet zijnde een gezinslid, ook als de inwoning kortelings is beëindigd;
 - d. schade ontstaan door storm, water, stoom, blusmiddel, regen of smeltwater, hagel en sneeuw, olie, rook en roet, voorzover veroorzaakt ten gevolge van aan verzekerde te verwijten

achterstallig onderhoud, aan verzekerde te verwijten slecht onderhoud of aan verzekerde te verwijten constructiefouten aan het risico-adres. Ingeval van schade ontstaan door regen of smeltwater, hagel en sneeuw op het risico-adres, is uitgesloten schade tengevolge van vochtdoorlating van muren;

- e. schade ontstaan aan enig belang van een ander dan verzekeringnemer waarvoor door de betrokken eigenaar zelf een verzekering is gesloten.
2. Onverminderd de elders in deze voorwaarden vermelde uitsluitingen en dekkingbeperkingen is van de dekking volgens artikel 3 sub y van deze Bijzondere Voorwaarden bovendien uitgesloten alle schade:
 - door eigen gebrek, slijtage en andere langzaam werkende invloeden;

- aan voorwerpen die ten tijde van het veroorzaken van de schade worden bewerkt, behandeld, gebruikt, gehanteerd of gereinigd;
- veroorzaakt door of aan dieren die hetzij door de verzekeringnemer hetzij door zijn huisgenoten worden gehouden of werden toegelaten, alsmede schade door ongedierte, insecten, schimmels, bacteriën, virussen en andere micro-organismen;
- door vernieling of beschadiging door of op last van een overheidsinstantie.

Artikel 7 Vaststelling van de schade

1. Nieuwwaarde:

de omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de nieuwwaarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór de schadegebeurtenis en de restantwaarde daarvan onmiddellijk ná de schadegebeurtenis.

2. Dagwaarde:

de schade wordt vastgesteld naar dagwaarde voor:

- zaken waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- zaken onttrokken aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd;
- antennes en zonweringen;
- brom- en snorfietsen, vaartuigen en aanhangwagens, alsmede losse onderdelen en accessoires van caravans, aanhangwagens, vaartuigen en slederadio's.

3. Antiquarische of zeldzaamheidswaarde:

ten aanzien van zaken met antiquarische of zeldzaamheidswaarde zal als waarde worden aangehouden hetgeen de zaken zouden hebben opgebracht bij verkoop op een veiling.

4. Reparatiekosten:

zijn de beschadigde zaken te repareren, dan kan worden volstaan met betaling van de reparatiekosten eventueel vermeerderd met een vergoeding voor waardevermindering, indien deze door de schade is ontstaan en niet door de reparatie is opgeheven.

5. Inkoopwaarde:

ten aanzien van gehuurde en/of geleasde voorwerpen geschiedt de vergoeding van totaal verlies op basis van inkoopwaarde minus afschrijving en exclusief btw. Unirisk heeft het recht de schade rechtstreeks met de leverancier af te wikkelen.

Artikel 8 Onderverzekering

Indien de verzekerde som lager is dan de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de schadegebeurtenis, vindt vergoeding van de vastgestelde schade en kosten plaats in de verhouding van de verzekerde som tot die waarde en tot de toepasselijke maxima. De kosten verbonden aan het vaststellen van de schade worden, ook in het geval van onderverzekering ten volle vergoed, met inachtneming van artikel 8 lid 3 van de Algemene Voorwaarden.

Artikel 9 Andere verzekeringen

Indien bij schade blijkt dat meerdere verzekeringen op de verzekerde zaken zijn afgesloten en de verzekerde sommen der gezamenlijke polissen de waarde van de verzekerde zaken overtreffen, wordt de aansprakelijkheid van Unirisk naar evenredigheid verminderd.

Artikel 10 Risicowijziging en verhuizing

Verzekerde is verplicht (op straffe van verval van rechten) Unirisk zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is schriftelijk op de hoogte te brengen van:

- wijziging van bestemming, bouwjaar, dakbedekking, constructie of gebruik van het gebouw waarin de inboedel zich bevindt (zoals bijvoorbeeld kamerverhuur);
- het geheel of gedeeltelijk kraken van het gebouw waarin de inboedel zich bevindt;

- het blijvend naar een ander adres in Nederland overbrengen van de inboedel.
Indien de inboedel wordt overgebracht naar een adres in een regio waarvoor een andere premie geldt, heeft Unirisk het recht de premie per wijzigingsdatum te verhogen of te verlagen overeenkomstig het voor die regio geldend tarief;
- alle tussentijdse wijzigingen van omstandigheden, welke in redelijkheid voor Unirisk van belang kunnen zijn voor de beoordeling van het verzekerde risico.

Unirisk heeft het recht de premie en/of voorwaarden op grond van de risicowijziging te herzien dan wel de verzekering op te zeggen.

Artikel 11 Eigendomsovergang

1. Na overgang van het verzekerde belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als Unirisk de overeenkomst opzeggen binnen 3 maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van 30 dagen.
2. Na overgang van het verzekerde belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst één maand nadat zij op de nieuwe verzekerde is overgegaan, tenzij deze binnen die termijn aan Unirisk verklaart de overeenkomst voort te zetten. In dat geval kan Unirisk binnen 2 maanden nadat de verklaring is afgelegd, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van één maand opzeggen.
3. Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.

Artikel 12 Indexering

Jaarlijks worden per de premievalidatum de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer van woninginboedels. Indien bij schade blijkt, dat de waarde van de inboedel hoger is dan het op de laatste premievalidatum overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde bedrag, dan wordt voor de regeling van de schade de verzekerde som verhoogd met maximaal 25%.

Artikel 13 Bekendheid en belendingen

De ligging, de bouwaard, de inrichting, het gebruik, de verwarming en de verlichting van het gebouw bij het begin van de verzekering zijn Unirisk bekend. Het is onverschillig welke de ligging, de bouwaard, de inrichting en het gebruik van de belendingen zijn of zullen worden.

Bijzondere clausules

(alleen van toepassing indien dit op het polisblad staat vermeld)

Clausule101 Diefstal met braak

In afwijking van het bepaalde in artikel 3 sub f wordt schade aan of verlies van de verzekerde zaken door, tengevolge van of bij gelegenheid van diefstal of een poging daartoe, alleen vergoed indien de dader zich de toegang tot de woning waarin deze zaken zich bevinden heeft verschafte of heeft trachten te verschaffen door braak van buitenaf ten opzichte van bedoelde woning (hierna te noemen "buiten-braak").

Met betrekking tot een woning, waarvan de bewoners respectievelijk de gebruikers van een gemeenschappelijke ingang gebruik maken, wordt met buitenbraak gelijkgesteld braak aan deur(en), raam(ramen), enz. toegang gevende tot het uitsluitend door verzekerde bewoonde of bij hem in gebruik zijnde gedeelte van de woning waarin de verzekerde zaken zich bevinden.

Clausule102 Inbraakpreventie

Deze verzekering is ten aanzien van het diefstal/inbraak- en vandalisme-risico aangegaan onder het beding dat het in de polis genoemde adres is beveiligd door een aan UNIRISK bekend BORG-gecertificeerd beveiligingsbedrijf en er een beveiligingsbewijs is afgegeven.

Verzekerde is verplicht:

1. een onderhoudskontraat af te sluiten met het beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudskontraat dient in te gaan op de datum van oplevering van de beveiligingsinstallatie en gedurende de looptijd van de verzekering van kracht te blijven;
2. de beveiligingsinstallatie in werkvaardige toestand te houden en - wanneer dat ter voorkoming van diefstal/inbraak en vandalisme redelijkerwijs nodig mag worden geacht - de installatie op de juiste wijze in te schakelen;
3. indien de beveiligingsinstallatie zich - om welke reden dan ook - niet in werkvaardige toestand bevindt, dit zo spoedig mogelijk doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag mede te delen aan het beveiligingsbedrijf en die maatregelen te treffen welke redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade tengevolge van diefstal/inbraak of vandalisme te voorkomen.

Indien verzekerde niet aan een van de hierboven vermelde verplichtingen heeft voldaan, wordt de voor diefstal/inbraak- of vandalisme te verlenen schadevergoeding verminderd met een percentage dat overeenkomt met het percentage, dat wegens de aanwezigheid van beveiliging als premiekorting is toegekend.

Clausule 105 Garantie tegen onderverzekering

Alle bepalingen in de Algemene en Bijzondere voorwaarden, die in strijd zijn met hetgeen in deze clausule wordt bepaald, zijn vervallen.

1. Vaststelling verzekerde bedrag

Deze verzekering is aangegaan onder het beding dat het verzekerde bedrag door verzekeringnemer is vastgesteld, met gebruikmaking van de door UNIRISK gehanteerde inboedelwaardemeter.

2. Hernieuwde vaststelling van het verzekerde bedrag

- a. Verzekeringnemer is gerechtigd om gedurende de looptijd van de verzekering, door middel van het invullen van de meest recente inboedelwaardemeter, een hernieuwde opgave van de samenstelling en nieuw-waarde van de inboedel te doen en het verzekerde bedrag overeenkomstig te laten aanpassen.
- b. Voorts dient verzekeringnemer op verzoek van UNIRISK een dergelijke hernieuwde opgave te verstrekken, onder meer in de volgende situaties:
 - na verhuizing;
 - na schade(melding);
 - na verloop van vijf jaar na een vorige opgave;
 - nadat UNIRISK van een wijziging in de samenstelling van de inboedel kennis heeft genomen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN INBOEDELVERZEKERING (P276)

3. Garantie tegen onderverzekering

UNIRISK garandeert in geval van een gedekte schade, geen beroep op onderverzekering te doen indien de waarde van de inboedel is vastgesteld door invulling van de inboedelwaardemeter volgens de daarin vermelde aanwijzingen.

4. Vergoeding van de schade

- a. De schadevergoeding is gelijk aan het bedrag dat voor schade en kosten is vastgesteld, met inachtneming van de toepasselijke maxima en eigen risico's als vermeld in de Algemene en Bijzondere voorwaarden en de eventueel van toepassing zijnde clausules.
- b. Voor de hiernamenoemde zaken wordt –tenzij op het polisblad of laatst afgegeven polisaanhangsel een afzonderlijk bedrag is meeverzekerde- dekking geboden tot de volgende maxima:
 - lijfsieraden tot € 5.000,00;
 - audiovisuele en computerapparatuur tot € 10.000,00;

- antiek, kunst, verzamelingen, muziekinstrumenten, foto- en filmapparatuur en goud en zilver(werk) geen lijfsieraden zijnde, gezamenlijk tot € 12.500,00;
Onverminderd het bepaalde in artikel 2 sub 4.
- c. Huurdersbelang wordt geacht tevens onder deze verzekering en het verzekerde bedrag van de inboedel te zijn begrepen.
- d. De regeling in 4.a geldt niet, indien bij schaderegeling blijkt, dat de inboedelwaardemeter bij de vast-stelling van het verzekerde bedrag niet overeenkomstig de aanwijzingen is gebruikt, zodanig dat de verzekeringnemer heeft begrepen of heeft moeten begrijpen dat het op die wijze vastgestelde verzekerde bedrag niet in overeenstemming is met de inboedel.
UNIRISK vergoedt in dat geval van alle vastgestelde schaden en kosten een evenredig deel, met inachtneming van de toepasselijke maxima en eigen risico's als vermeld in de Algemene en Bijzondere voorwaarden en de eventueel van toepassing zijnde clausules. De regeling in 4.a is evenmin van toepassing als verzekeringnemer niet heeft voldaan aan een verzoek van UNIRISK tot herwaardering als bedoeld in 2.b.
- e. Het bepaalde in artikel 9 inzake Andere Verzekeringen blijft onverminderd van kracht.

- een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en
- door die opening moet de druk van binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant;

- buiten een vat moet dan die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan: implosie.

III Luchtvaartuigen

Indien het risico van schade door luchtvaartuigen is meeverzekerd, is ook gedekt schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

IV Overstroming

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door overstroming tengevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen, oevers of andere waterkeringen, ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

V Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

Nadere Omschrijvingen

I Brand

Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien,
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren,
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

II Ontploffing

Onder ontploffing wordt verstaan schade onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende:

Als de ontploffing ontstaan is:

- binnen een - al dan niet gesloten vat - dan moet: