

# VOORWAARDEN INVENTARIS-/GOEDERENVERZEKERING UITGEBREIDE DEKKING

Model IG01

## A. Algemene voorwaarden van verzekering

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 **UNIRISK**  
Unirisk Assuradeuren B.V.
- 1.2 **Verzekeringnemer**  
Degene met wie de verzekering is aangegaan en als zodanig in de omschrijving op het polisblad is vermeld.
- 1.3 **Verzekerde**  
Iedere persoon, die op grond van de bij deze polis gesloten verzekering een recht op uitkering kan doen gelden.
- 1.4 **Verzekering**  
De overeenkomst tot verzekering van de op het polisblad genoemde rubrieken, waarvan de inhoud is weergegeven op het polisblad, het polisaanhangsel, in de algemene voorwaarden, de rubrieksvoorwaarden en de eventuele clausules.
- 1.5 **Rubriek**  
De dekking van de volgens het polisblad toepasselijke rubrieken, zoals verwoord in de algemene voorwaarden, de rubrieksvoorwaarden en de eventuele clausules.
- 1.6 **Rubrieksvoorwaarden**  
De bijzondere voorwaarden die van toepassing zijn op een rubriek.

### Artikel 2 Omvang van de dekking

De dekking is omschreven in de rubrieksvoorwaarden geldend voor de op het polisblad genoemde rubriek(en) en in de eventuele clausules.

### Artikel 3 Verplichtingen van de verzekerde(n) na een schadegeval

- 3.1 Zodra een verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis die voor UNIRISK tot een verplichting tot uitkering kan leiden, is hij verplicht:
  - a. zo spoedig mogelijk die gebeurtenis aan UNIRISK te melden en een schriftelijke en door hemzelf ondertekende verklaring omtrent de oorzaak, toedracht en omvang van de schade over te leggen;
  - b. zo spoedig mogelijk alle gegevens aan UNIRISK te verstrekken en stukken aan UNIRISK door te zenden;
  - c. UNIRISK zijn volle medewerking aan de schaderegeling te verlenen en alles na te laten wat de belangen van UNIRISK zou kunnen schaden;
  - d. de schade zoveel mogelijk te beperken en de aanwijzingen die UNIRISK hiertoe geeft, op te volgen;
  - e. in geval van diefstal, vandalisme, gewelddadige beroving, afpersing of (vermoeden van) enig ander strafbaar feit en in geval van aanrijding binnen 24 uur de politie in te lichten;
  - f. alle verzekeringen bij andere verzekeringsmaatschappijen, die betrekking hebben op de verzekerde zaken, aan UNIRISK op te geven.
- 3.2 De door de verzekerde verstrekte c.q. te verstrekken opgaven, mondeling dan wel schriftelijk, zullen mede dienen tot de vaststelling van de omvang van de schade en het recht op uitkering.
- 3.3 De verzekering geeft geen dekking, indien de verzekerde een van de verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van UNIRISK heeft geschaad. Indien de verzekerde bij schade opzettelijk onjuiste gegevens heeft verstrekt vervalt ieder recht op uitkering.
- 3.4 In elk geval vervalt het recht op de uitkering indien de aanmelding niet plaatsvindt binnen 3 jaar na de gebeurtenis, die voor UNIRISK tot een verplichting tot uitkering kan leiden.

### Artikel 4 Vervaltermijn na standpuntbepaling van UNIRISK

Heeft UNIRISK ten aanzien van een vordering van een rechthebbende uit de verzekering een definitief standpunt ingenomen, hetzij door (een aanbod van) betaling bij wijze van finale afdoening, hetzij door het afwijzen van de vordering, dan vervalt na 1 jaar, te rekenen vanaf de dag waarop die rechthebbende of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van UNIRISK ter zake van het schadegeval waarop de vordering was gegrond, tenzij de verzekerde binnen die termijn het standpunt van UNIRISK heeft aangevochten.

### Artikel 5 Premiebetaling en premierugbetaling

- 5.1 De verzekeringnemer dient de premie, de kosten en de assurantiebelasting vooruit te betalen uiterlijk op de 30e dag nadat deze verschuldigd worden. Indien de verzekeringnemer het verschuldigde niet tijdig betaalt of weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van nadien plaatsvindende gebeurtenissen. De dekking gaat weer in op de dag na die dag waarop het verschuldigde door UNIRISK is ontvangen.
- 5.2 Bij tussentijdse verlaging van de premie ontvangt de verzekeringnemer het verschil tussen de betaalde en de verschuldigde premie terug over de periode, die een aanvang neemt op de ingangsdatum van de verlaging en eindigt op de eerstvolgende vervaldatum van de premie. Op het terug te ontvangen bedrag worden poliskosten in mindering gebracht.
- 5.3 Bij beëindigen van de verzekering - behoudens in het geval dat verzekerde met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven - betaalt UNIRISK de premie over de termijn, waarin de verzekering niet meer van kracht is, terug. Op dit restitutiebedrag worden royementskosten in mindering gebracht.

### Artikel 6 Wijziging van premie en/of voorwaarden

UNIRISK heeft het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en bloc te wijzigen. Behoort de verzekering tot die groep, dan is UNIRISK gerechtigd de premie en/of voorwaarden van de verzekering overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door haar te bepalen datum. De verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij hij binnen 30 dagen na de kennisgeving het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de betreffende rubriek of de verzekering op de datum die in de mededeling door UNIRISK is genoemd. De verzekeringnemer kan echter een wijziging als in dit artikel genoemd alleen weigeren, indien er sprake is van een premieverhoging en/of vermindering van de dekking en deze premieverhoging en/of vermindering van de dekking niet voortvloeit uit een wettelijke bepaling. Indien de wijziging betrekking heeft op een of meer rubrieken, dan leidt het bericht van de verzekeringnemer uitsluitend tot beëindiging van die rubriek of rubrieken.

### Artikel 7 Duur en einde van de verzekering

- 7.1 De verzekering loopt tot de op het polisblad achter "Einddatum" genoemde contractsvervaldatum en wordt telkens stilzwijgend verlengd met de eveneens daar genoemde termijn.
- 7.2 De verzekering of een rubriek eindigt:
  - a. op de contractsvervaldatum indien de verzekeringnemer uiterlijk 3 maanden voor die datum per aan UNIRISK gericht schrijven heeft opgezegd;
  - b. op de premievervaldatum indien UNIRISK uiterlijk 3 maanden voor deze datum schriftelijk heeft opgezegd;

- c. indien de verzekeringnemer weigert de wijziging van premie en/of voorwaarden te accepteren, die UNIRISK op grond van artikel 6 kan verlangen en wel per de in de kennisgeving door UNIRISK genoemde datum;
  - d. door schriftelijke opzegging door UNIRISK:
    - indien de verzekeringnemer langer dan 3 maanden in gebreke is premie, kosten en assurantiebelasting te betalen;
    - indien de verzekerde naar aanleiding van een schade met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven.
- De verzekering eindigt in deze gevallen op de in het bericht van opzegging genoemde datum. UNIRISK zal in deze gevallen een opzeggingstermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen.

7.3 Indien door UNIRISK een of meer rubrieken zijn beëindigd heeft de verzekeringnemer het recht per gelijke datum de eventuele overige op deze polis verzekerde rubrieken schriftelijk op te zeggen.

#### *Artikel 8 Mededelingen aan de tussenpersoon*

Mededelingen van UNIRISK aan de tussenpersoon van verzekeringnemer over deze verzekering worden geacht rechtstreeks aan verzekeringnemer te zijn gedaan. Verzekeringnemer kan zich er niet op beroepen dat de mededelingen hem zelf nimmer hebben bereikt.

#### *Artikel 9 Adres*

Onverminderd het bepaalde in artikel 8 van deze voorwaarden inzake mededelingen aan tussenpersonen geschieden alle kennisgevingen door UNIRISK rechtsgeldig aan het laatst bij UNIRISK bekende postadres van de verzekeringnemer, of aan het adres van de tussenpersoon van verzekeringnemer.

#### *Artikel 10 Privacy-bescherming*

De bij de aanvraag van deze verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nadien overgelegde persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door UNIRISK gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacy-reglement van toepassing.

#### *Artikel 11 Geschillen*

Op onze verzekeringsovereenkomsten is het Nederlands recht van toepassing. Klachten over de uitvoering van de verzekeringsovereenkomst moeten eerst aan het interne klachtenbureau van de verzekeraar worden voorgelegd. U kunt zich wenden tot de service-medewerkers van UNIRISK, telefoonnummer (0299) 399055. Wanneer het oordeel van assuradeuren voor u niet bevredigend is, kunt u zich tot de Stichting Klachteninstituut Verzekeringen wenden. Deze stichting is door de verzekeringsbedrijfstak opgericht en er werken verschillende Ombudsmannen. Zij proberen door bemiddeling de klacht op te lossen.

Daarnaast is er de Raad van Toezicht die toetst of de maatschappij de goede naam van de bedrijfstak heeft geschaad. Adres: Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag. Wie geen gebruik wil maken van de klachtenbehandelingsmogelijkheden binnen de bedrijfstak, of de behandeling door het klachteninstituut niet bevredigend vindt, kan het geschil voorleggen aan de rechter.

UNIRISK stelt alles in het werk om u van dienst te zijn bij eventuele klachten. Indien u toch meent de hulp van een van bovenstaande instanties nodig te hebben, werken wij positief aan het door de instantie ingestelde onderzoek mee.

#### *Artikel 12 Afwijkende bepalingen*

Indien de bepalingen van de algemene voorwaarden afwijken van het gestelde in de rubriekvoorwaarden, gaan de bepalingen van de rubriekvoorwaarden voor.

## **B. Voorwaarden rubriek uitgebreide dekking**

#### *Artikel 13 Begripsomschrijvingen*

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

##### **13.1 Opstand en inventaris**

Machines, toestellen, gereedschappen, stellingen, kasten, toonbanken, bakken, schappen en alles wat verder tot de aankleding, inrichting en inventaris van de winkel, het bedrijf, het kantoor of de instelling van de verzekeringnemer behoort, ook indien voor zijn rekening nagelvast aangebracht.

**Uitgezonderd zijn:** voorraden handelswaren en goederen voor verkoop, bewerking of verwerking, geld en geldswaardig papier en - indien niet specifiek behorende tot de verzekerde opstand en inventaris - levende have, motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;

##### **13.2 Opstand en roerende goederen**

Opstand en inventaris (zie de begripsomschrijving hierboven) alsmede voorraden handelswaren en goederen voor verkoop, bewerking of verwerking.

**Uitgezonderd zijn:** geld en geldswaardig papier en - indien niet specifiek behorende tot de verzekerde opstand en roerende goederen - levende have, motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan.

##### **13.3 Schade**

Materiële schade aan een stoffelijke zaak, waarbij sprake is van vernietiging of een blijvende aantasting van een zaak.

##### **13.4 Nieuwwaarde**

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

##### **13.5 Dagwaarde**

De nieuwwaarde (zie 13.4) onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering of slijtage.

#### *Artikel 14 Risico-omschrijving, verzekerd bedrag*

14.1 De gegevens voor de risico-omschrijving op het polisblad worden geacht te zijn verstrekt door de verzekeringnemer.

14.2 Het verzekerd bedrag wordt geacht te zijn opgegeven door de verzekeringnemer.

#### *Artikel 15 Risico-bekendheid*

15.1 UNIRISK acht zich bekend met ligging, bouwaard, dakbedekking, gebruik en belendingen van het omschreven gebouw, zoals die waren bij het afsluiten van de verzekering, of zoals die waren bij voortzetting van de verzekering na verhuizing ten aanzien van het nieuwe gebouw

15.2 Wijziging van de belendingen van het omschreven gebouw laat de dekking van de polis onaangetaast.

#### *Artikel 16 Gedekte gebeurtenissen in het gebouw*

Voor de omschrijving van een aantal begrippen wordt verwezen naar de "Nadere omschrijvingen", in het vervolg aangeduid met \*.

De op het polisblad omschreven zaken zijn in het op het polisblad omschreven (gedeelte van het) gebouw verzekerd tegen schade veroorzaakt door:

# VOORWAARDEN INVENTARIS-/GOEDERENVERZEKERING UITGEBREIDE DEKKING

Model IG01

- a. **brand** \*;
- b. **blikseminslag**;  
Verzekerd is de schade die rechtstreeks door de bliksem is veroorzaakt.
- c. **ontploffing** \*;
- d. **brand en ontploffing als gevolg van eigen gebrek of de aard van de verzekerde zaken**;
- e. **luchtverkeer** \*;
- f. **storm** \*;  
Gedekt is de schade, rechtstreeks door de storm aan de omschreven zaken toegebracht, alsmede de schade aan de omschreven zaken die een gevolg is van stormschade aan het gebouw.  
**Niet verzekerd** is schade aan zonweringen, antennes, lichtreclames en dergelijke zaken.
- g. **neerslag** (regen, sneeuw, hagel of smeltwater), via daken, balkon of vensters binnengedrongen als gevolg van het overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan.  
**Niet verzekerd** is schade bestaande uit of ontstaan door:  
- neerslag die via de begane grond of de openbare weg is binnengedrongen;  
- riool- of grondwater;  
- slecht onderhoud van het gebouw;
- h. **water en stoom**, onvoorzien gestroomd uit waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen en installaties als gevolg van een plotseling optredend defect, het springen door vorst of het overlopen van water uit de genoemde installaties en toestellen.  
Behalve bij schade aan huurdersbelang (artikel 18.1) als gevolg van springen door vorst zijn **niet gedekt** de kosten verbonden aan:  
- het opsporen van het defect en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;  
- het herstel van de leidingen, toestellen en sanitair zelf.  
Bovendien is **niet verzekerd**:  
- schade door grondwater of terugstromend water van de openbare riolering, ook indien dit door afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitaire- en andere toestellen binnengedrongen is;  
- schade aan de omschreven zaken in een kelder of souterrain op minder dan 15 cm. boven de vloer;
- i. **water**, onvoorzien gestroomd of gelekt uit de **automatische sprinklerinstallatie** in het omschreven of in een belendend gebouw, mits dit uitstromen of lekken niet het gevolg is van:  
- herstelling of wijziging van het gebouw;  
- herstelling, uitbreiding of verwijdering van de installatie;  
- bevriezen als gevolg van nalatigheid van de verzekeringnemer;  
- uitvoering van een last van hogerhand;  
- gebreken van constructie of aanleg of van omstandigheden welke de verzekeringnemer bekend zijn;  
Voorwaarde is dat voor de sprinklerinstallatie een geldig certificaat is afgegeven door het Bureau voor Sprinklerbeveiliging.
- j. **gebroken of defect geraakte aquaria**, zich bevindende in het gebouw of een hieraan grenzend gebouw.  
Gedekt is schade aan de omschreven zaken door de uit de aquaria gestroomde inhoud alsmede, indien de aquaria tot de omschreven zaken behoren, de schade aan de aquaria en de inhoud zelf;
- k. **olie**, onvoorzien gestroomd uit op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties, die uitsluitend dienen voor huishoudelijk gebruik of lokaalverwarming, of uit daarvan deel uitmakende leidingen en tanks;
- l. **rook en roet**, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties die uitsluitend dienen voor huishoudelijk gebruik of lokaalverwarming;

- m. **diefstal en daarmee gepaard gaande beschadiging na inbraak** \* of poging daartoe in het omschreven (gedeelte van het) gebouw.  
Behalve na inbraak is diefstal en daarmee gepaard gaande beschadiging ook gedekt, indien gebruik is gemaakt van valse sleutels of andere - niet voor het openen van het slot bestemde - voorwerpen, dan wel van de echte sleutels, mits deze laatste op *onrechtmatige* wijze zijn verkregen;
- n. **vandalisme** \*, gepleegd door één of meer wederrechtelijk het omschreven (gedeelte van het) gebouw binnengedrongen personen;
- o. **gewelddadige beroving en afpersing of poging daartoe**;
- p. **relletjes** \*;
- q. **aanrijding of aanvaring** van het omschreven gebouw;
- r. **omvallen van kranen en heistellingen**;
- s. **breken van spiegel-, winkel- en etalageruiten en legplaten in etalages**.  
**Niet gedekt** is schade aan de ruiten zelf.  
De legplaten zelf zijn *alleen* gedekt tegen schade door de onder a. t/m r. genoemde gedekte gebeurtenissen;
- t. **koelschade** tot *maximaal* € 1.250,- aan de inhoud van koelkasten en diepvriezers door bederf tengevolge van storing in de koel- of vriesinrichting of door stroomuitval langer dan zes uur.
- u. **storing in de electriciteits- of waterlevering** \* **langer dan zes uur**, door een door deze polis gedekte gebeurtenis overkomen aan het leverende nutsbedrijf.

## Artikel 17 Gedekte gebeurtenissen buiten het gebouw

Voor de omschrijving van een aantal begrippen wordt verwezen naar de "Nadere omschrijvingen", in het vervolg aangeduid met \*.

De op het polisblad omschreven zaken zijn eveneens verzekerd:

- 17.1 voor zover nagelvast bevestigd aan de buitenkant van het omschreven (gedeelte van het) gebouw, zoals **zonweringen, uithangborden, rolluiken, lichtreclames en dergelijke**, tegen schade door alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van neerslag en vandalisme en met dien verstande dat:  
- stormschade aan deze zaken gedekt is tot *maximaal* € 1.000,- per gebeurtenis;  
- brand- en ontploffingsschade aan lichtreclames slechts gedekt is, indien de brand of ontploffing **buiten** de lichtreclames is ontstaan;
- 17.2 voor zover aanwezig in **automaten, vitrines, eiland-etalages en bijgebouwen** aan of nabij het omschreven gebouw, tegen schade door alle gedekte gebeurtenissen.  
Automaten en vitrines zelf zijn meegedekt, behalve tegen schade door diefstal en vandalisme;
- 17.3 voor zover aanwezig **onder afdaken en op het terrein** van het gebouw, tegen schade door alle gedekte gebeurtenissen, met uitzondering van storm, neerslag, diefstal en vandalisme;
- 17.4. voor zover zij zich gedurende een aaneengesloten periode van ten hoogste 3 maanden elders binnen Nederland bevinden en niet onder een andere polis verzekerd zijn *tot ten hoogste 10% van de verzekerde som met een maximum van € 5.000,-*:  
a. in gebouwen tegen schade door alle gedekte gebeurtenissen, maar door diefstal en vandalisme alleen na inbraak \*;  
b. buiten gebouwen tegen schade door brand, ontploffing (ook brand en ontploffing als gevolg van eigen gebrek of aard van de omschreven zaken), blikseminslag, gewelddadige beroving en afpersing of poging daartoe en luchtverkeer.

## Artikel 18 Overige dekkingen

### 18.1 Huurdersbelang

- a. Indien de verzekeringnemer huurder is van het omschreven (gedeelte van het) gebouw, dient de - op de op het polisblad omschreven zaken - verzekerde som tevens tot dekking van de daarin voor zijn rekening aangebrachte betimmeringen,

metsel-, schilder-, behang- en witwerk, waterleiding-, centrale verwarmings-, sanitaire-, keuken- en beveiligingsinstallaties en andere nagelvast met het gebouw verbonden voorzieningen.

Voorname zaken zijn verzekerd tegen schade door alle gedekte gebeurtenissen; de waterleiding-, centrale verwarmings-, sanitaire-, keuken- en beveiligingsinstallaties met buizen en leidingen bovendien tegen schade door springen als gevolg van bevriezing. UNIRISK vergoedt de schade, voor zover deze ten laste van de verzekeringnemer komt en niet door een andere verzekering is gedekt.

- b. Voor zover er door een onder a. genoemde gedekte gebeurtenis schade is veroorzaakt aan nagelvast met het gebouw verbonden voorzieningen als onder a. genoemd, die niet voor rekening van de verzekeringnemer in het omschreven (gedeelte van het) gebouw zijn aangebracht maar waarvan het herstel of de vervanging desondanks voor zijn rekening als huurder komt, of door inbraak schade is veroorzaakt aan het omschreven (gedeelte van het) gebouw, waarvan het herstel of de vervanging voor zijn rekening als huurder komt, is de schade, indien zij niet door een andere verzekering is gedekt, boven de - op de op het polisblad omschreven zaken - verzekerde som, tot een maximum van 10% daarvan, gedekt.

### 18.2 Tuinaanleg

De tuinaanleg en -beplanting behorende bij het omschreven (gedeelte van het) gebouw is boven de - op de op het polisblad omschreven zaken - verzekerde som, tot een maximum van 10% daarvan, verzekerd tegen schade door alle gedekte gebeurtenissen, uitgezonderd storm, neerslag, diefstal, vandalisme en relletjes.

### 18.3 Goederen van derden

Voor zover niet elders verzekerd zijn goederen van derden van dezelfde soort als de op het polisblad omschreven zaken, alsmede eigendommen van directie, firmanten en personeel zich bevindende in het omschreven (gedeelte van het) gebouw, onder de verzekering en de verzekerde som begrepen.

### 18.4 Geld en geldswaardig papier

Geld en geldswaardig papier zijn tot een maximum van € 1.000,- boven de verzekerde som meeverzekerd tegen schade door dezelfde gebeurtenissen en op dezelfde plaatsen als de op het polisblad omschreven zaken.

### 18.5 Vals geld

Schade door het aannemen van vals geld en geldswaardig papier (niet het accepteren van ongedekte cheques) in het bedrijf van de verzekeringnemer, is tot een maximum van € 1.000,- boven de verzekerde som gedekt.

### 18.6 Kosten

Vergoed worden boven de - op de op het polisblad omschreven zaken - verzekerde som, voor de subs a., b. en e. elk echter tot een maximum van 10% ervan:

- kosten van vervoer en opslag van geredde verzekerde zaken als noodzakelijk gevolg van een gedekte gebeurtenis;
- opruimingskosten \*;
- bereddingskosten \*;
- expertisecosten \*. UNIRISK betaalt aan de door de verzekerde benoemde expert ten hoogste het bedrag dat zij aan de door haar benoemde expert vergoedt;
- extra kosten die de verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid na een gedekte schade moet maken.

## Artikel 19 Uitsluitingen

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door:

- aardbeving of vulkanische uitbarsting \*;
- atoomkernreactie \*;
- molest \*;
- overstroming \*;

## Artikel 20 Vaststelling van de schade

20.1 De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schaden en kosten worden, mede aan de hand van de door de verzekerde verstrekte gegevens en inlichtingen, vastgesteld:

- of in onderling overleg tussen UNIRISK en verzekerde,
- of door een of meer experts, in dat geval zal UNIRISK een expert benoemen, waarbij verzekerde tevens zelf een expert kan aanwijzen. Deze twee experts benoemen voor het geval van verschil samen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen berekende schadebedragen de bindende vaststelling zal doen.

20.2 Van de beschadigde zaken wordt de waarde vóór de waarde ná de gebeurtenis vastgesteld; het verschil tussen beide waarden is de schade.

Indien herstel mogelijk is en de herstelkosten, eventueel verhoogd met een bedrag voor door de schade veroorzaakte en door de reparatie niet opgeheven waardevermindering, lager zijn dan het verschil tussen de waarden vóór en ná de gebeurtenis, worden de herstelkosten vergoed.

Mocht niet tot herstel en voortzetting van het bedrijf worden overgegaan, dan zal de schade vergoed worden naar dagwaarde, tenzij de begrote herstelkosten lager zijn dan de op deze basis vastgestelde schade.

In dat geval zullen de herstelkosten worden vergoed. Tenzij op het polisblad anders is vermeld, zal als waarde vóór de gebeurtenis gelden:

#### voor opstand en inventaris alsmede huurdersbelang:

a. de nieuwwaarde en/of

b. dagwaarde voor:

- zaken, waarvan de dagwaarde minder bedroeg dan 40% van de nieuwwaarde;
- zaken, die onttrokken waren aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd;
- motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan, indien deze zaken deel uitmaken van de verzekerde opstand en inventaris;

voor voorraden handelswaren en goederen voor verkoop, bewerking of verwerking: de inkoopwaarde.

20.3 a. Bij heraanwinst en voortzetting van het bedrijf vindt de schadevergoeding plaats naar nieuwwaarde.

b. Indien niet tot heraanwinst en voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan, wordt de schade vergoed naar dagwaarde. In dit geval zal geen rekening worden gehouden met een eventueel op deze verzekering van toepassing zijnde taxatieclausule.

c. De schade zal altijd op basis van de dagwaarde worden vergoed:

- indien verzekerde vóór de schade reeds het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
- voor zaken, waarvan de dagwaarde onmiddellijk vóór de schade minder bedroeg dan 40% van de nieuwwaarde;
- voor zaken, die onttrokken waren aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren;
- voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan, indien deze zaken deel uitmaken van de verzekerde inventaris.

20.4 Verzekerde dient UNIRISK binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet tot heraanwinst of herstel en voortzetting van het bedrijf zal overgaan. Heeft de verzekerde niet binnen de gestelde termijn zijn beslissing kenbaar gemaakt, dan vindt de schadevergoeding plaats naar dagwaarde (zie 20.3 b).

## Artikel 21 Vergoeding van de schade

21.1 De schadevergoeding is, mits het verzekerd bedrag niet lager is dan de waarde van de verzekerde zaken (inclusief de waarde van het in artikel 18.1.a. omschreven huurdersbelang) onmiddellijk vóór de gebeurtenis, gelijk aan het bedrag dat voor schade en kosten is vastgesteld, waarbij - voor zover toepasselijk - de in de artikelen 17 en 18 genoemde maxima in acht zijn genomen.

21.2 Indien blijkt dat de onder 21.1 bedoelde waarde hoger is dan de verzekerde som (bij premier-risqueverzekering voor verzekerde som te lezen: de op het polisblad genoemde waarde), vergoedt UNIRISK van alle vastgestelde schaden en kosten een evenredig deel met inachtneming, voor zover de schaden en kosten vallen onder de dekking van de artikelen 4 en 5 van de daar genoemde maxima.

# VOORWAARDEN INVENTARIS-/GOEDERENVERZEKERING UITGEBREIDE DEKKING

Model IG01

- 21.3 Indien de omschreven zaken nog op andere polissen tegen dezelfde gebeurtenis blijken te zijn verzekerd en het gezamenlijke verzekerde bedrag de waarde van die zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis overtreft, wordt ter bepaling van de vergoeding op deze polis het hierop verzekerde bedrag naar evenredigheid verminderd.
- 21.4 Indien de verzekerde zaken blijkens vermelding op het polisblad gesplitst zijn in onderdelen met afzonderlijke verzekerde bedragen en bij schade één of meer van die onderdelen te hoog verzekerd en één of meer te laag verzekerd blijken te zijn, dan komen de overschotten aan die te laag verzekerde onderdelen ten goede, met inachtneming van het volgende:
- de premie wordt voor elk van de te hoog of te laag verzekerde onderdelen herberekend op basis van de werkelijke waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis tegen de voor het betrokken onderdeel geldende premievoet;
  - indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt op de te laag verzekerde onderdelen de evenredigheidsregel van 21.2 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk vóór de gebeurtenis vastgestelde waarde;
  - indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de te hoog en te laag verzekerde sommen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie voor de te laag verzekerde onderdelen staan tot het totale overschot aan premie van de te hoog verzekerde onderdelen, en wel zodanig dat het totaal van de over de herleide verzekerde sommen berekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding voor de alsnog te laag verzekerde onderdelen plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van 21.2.
- Verbrugging is niet mogelijk naar en van:
- opruimingskosten;
  - premierisquebedragen;
  - zaken, waarvoor het verzekerd bedrag met zoveel woorden is beperkt.

- 21.5 Indien de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar nieuwwaarde wordt eerst 40% van de naar nieuwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd dan wel 100% van de naar dagwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is.  
De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van nota's; de totale op de schade aan goederen betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.  
In het geval dat de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar dagwaarde wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.
- 21.6 De verzekerde kan beschadigde zaken, die nog te repareren zijn of een restantwaarde hebben, niet aan UNIRISK afstaan tegen vergoeding van de waarde die die zaken vóór de gebeurtenis hadden.
- 21.7 Indien een tot de op het polisblad omschreven zaken behorend voorwerp bij een speciale polis is verzekerd, zal schade daaraan slechts worden vergoed voor zover de verzekerde som van de speciale polis te laag blijkt.
- 21.8 Betaling van schade aan derden kan UNIRISK rechtstreeks aan de betrokken derden doen.

## Artikel 22 Wijziging van het risico

- 22.1 De verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk kennis te geven aan UNIRISK van:
- wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking van het gebouw;

- het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw;
- leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren.

De kennisgeving dient in ieder geval binnen twee maanden te worden gedaan, tenzij verzekeringnemer van het optreden van een der genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

- 22.2 Indien in het gebruik van het gebouw een als in 22.1 genoemde wijziging optreedt beoordeelt UNIRISK of de premie en voorwaarden van de verzekering ongewijzigd kunnen worden voortgezet dan wel moeten worden gewijzigd.  
In het laatste geval zullen UNIRISK en verzekeringnemer over voortzetting, premie en voorwaarden van de verzekering nader overeenkomen.
- 22.3 Verzuimt de verzekeringnemer om UNIRISK tijdig in te lichten over een risicowijziging als onder 2.1 genoemd, dan eindigt de dekking 2 maanden na de datum van risicowijziging, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd.  
Indien UNIRISK de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de voor het optreden van de risicowijziging geldende premie staat tot de nieuwe premie.

## Artikel 23 Overgang van het belang

- 23.1 Bij verkoop of eigendomsoverdracht van het gebouw blijft de dekking nog 1 maand van kracht; daarna alleen als de nieuwe eigenaar met UNIRISK overeenkomt de verzekering op zijn naam voort te zetten. De verzekering vervalt onmiddellijk indien de nieuwe eigenaar het gebouw elders verzekert.
- 23.2 De verzekering blijft evenwel van kracht en verzekeringnemer voor de betaling van de premie aansprakelijk indien hij het gebouw inbrengt in een vennootschap waarvan hij als firmant of bestuurder optreedt. De verzekering blijft tevens van kracht indien er sprake is van wijziging van rechtsvorm of handelsnaam.
- 23.3 Bij overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht, tenzij UNIRISK binnen 14 dagen na ontvangst van het bericht heeft meegedeeld de verzekering te beëindigen met een termijn van tenminste 14 dagen.

## Bijzondere clausules

### Clausule 1 Inbraakpreventie

Deze verzekering is ten aanzien van het diefstal/inbraak- en vandalisme-risico aangegaan onder het beding dat het in de polis genoemde adres is beveiligd door een aan UNIRISK bekend BORG-gecertificeerd beveiligingsbedrijf en er een beveiligingsbewijs is afgegeven.

Verzekerde is verplicht:

- een onderhoudskontraakt af te sluiten met het beveiligingsbedrijf. Dit onderhoudskontraakt dient in te gaan op de datum van oplevering van de beveiligingsinstallatie en gedurende de looptijd van de verzekering van kracht te blijven;
- de beveiligingsinstallatie in werkvaardige toestand te houden en - wanneer dat ter voorkoming van diefstal/inbraak en vandalisme redelijkerwijs nodig mag worden geacht - de installatie op de juiste wijze in te schakelen;
- indien de beveiligingsinstallatie zich - om welke reden dan ook - niet in werkvaardige toestand bevindt, dit zo spoedig mogelijk doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag mede te delen aan het beveiligingsbedrijf en die maatregelen te treffen welke redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade tengevolge van diefstal/inbraak of vandalisme te voorkomen.

Indien verzekerde niet aan een van de hierboven vermelde verplichtingen heeft voldaan, verliest hij alle recht op schadevergoeding.

# Nadere omschrijvingen (\*)

## Aardbeving of vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade, ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij binnen 24 uur nadat in of nabij de plaats, waar de verzekerde zaken zich bevinden, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben voorgedaan, tenzij de verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

## Atoomkernreactie

Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige of natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten de kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het Ministerie van Volksgezondheid, Ruimtelijke Ordening en Milieuhygiëne moet zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder "wet" is te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

## Bereidingskosten

De kosten door verzekerde bij of na een gedekte gebeurtenis gemaakt om schade aan de verzekerde zaken te voorkomen of te verminderen.

## Brand

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Gedekt is schade door brand die is ontstaan door onverschillig welke oorzaak (behalve door de oorzaken genoemd in artikel 19), ook door onachtzaamheid of nalatigheid van de verzekeringnemer of van een lid van zijn gezin of personeel, alsmede door schuld of opzet van derden.

Als schade door brand wordt ook beschouwd de schade, ontstaan door en tijdens het blussen en bestrijden van de brand, alsook de schade ontstaan bij het redden van verzekerde zaken, waaronder begrepen schade door wegraken of diefstal en schade die het gevolg is van door de bevoegde autoriteiten genomen maatregelen om de voortgang van de brand te stuiten.

## Expertisekosten

Het salaris en de kosten van de met de schadevaststelling belaste experts.

## (In)braak

Onder (in)braak wordt verstaan het met geweld, dat wil zeggen door het verbreken van afsluitingen, zich wederrechtelijk toegang verschaffen tot het gebouw of het gedeelte van het gebouw dat verzekerde in gebruik heeft en waarin zich de op deze polis verzekerde zaken bevinden.

## Luchtverkeer

Onder schade door luchtverkeer wordt verstaan schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

## Molest

1. Onder schade door molest wordt verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muerterij.
2. UNIRISK dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit één van de onder 1. genoemde oorzaken.

**Noot:** De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeed.

## Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt.

## Opruimingskosten

De niet reeds in de schadetaxatie opgenomen kosten van het wegruimen van de verzekerde zaken, voor zover dit opruimen het noodzakelijk gevolg is van een gedekte gebeurtenis.

## Overstroming

Onder schade door overstroming wordt verstaan schade door overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming, voor zover overigens de brand of ontploffing door de polis is gedekt.

## Relletjes

Incidentele geweldsmanifestaties.

## Storing in electriciteits- of waterlevering

Onder storing in de electriciteits- of waterlevering wordt verstaan storing in de levering van electriciteit of water als gevolg van het getroffen worden door een door deze polis gedekte gebeurtenis van de electriciteitscentrale of het waterleidingbedrijf (inclusief pompstations, tussenstations, onderstations, schakelstations en transformatorhuizen doch exclusief buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten c.a., kabels e.d. die zich bevinden tussen de genoemde nutsbedrijven met stations en transformatorhuizen en het op het polisblad omschreven gebouw dat bij de verzekeringnemer in gebruik is), mits zowel de storing in de levering van electriciteit of water als de daaruit voortvloeiende storing van het bedrijf van de verzekeringnemer langer dan zes uren achtereen duurt.

## Storm

Hieronder wordt verstaan een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7).

## Vandalisme

Zinloze en gewelddadige handeling(en) gericht op de vernieling van goederen.

## Vulkanische uitbarsting

Zie Aardbeving