

Clausuleblad

Brandverzekeringen

Artikel is alleen van toepassing indien daar in de clausules op het polisblad naar wordt verwezen

Artikel 1 Garanties en sanctie bij het niet voldoen aan een garantie

De verzekerde garandeert aan ons en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat aan de hieronder vermelde van toepassing zijnde garanties is voldaan. Indien op de ingangsdatum van de verzekering niet aan een garantie wordt voldaan heeft verzekerde, tot uiterlijk drie maanden na de ingangsdatum, de gelegenheid alsnog aan de garantie te voldoen zonder dat dit in die periode gevolgen voor de verzekering heeft. Indien na deze drie maanden niet aan een garantie wordt voldaan geldt in geval van schade een extra eigen risico van 10% van het schadebedrag met een minimum van € 1.500,00 en een maximum van € 25.000,00, tenzij verzekerde aannemelijk maakt, dat de schade niet door het niet voldoen aan een garantie is veroorzaakt of vergroot.

Artikel 2 Garantie inbraakalarminstallatie

Door verzekerde is aangegeven dat een of meer in het polisblad genoemde adressen zijn voorzien van een inbraakalarminstallatie. Verzekerde is verplicht:

- een abonnement af te sluiten met een erkende installateur voor minimaal één controle per jaar en de bij die controles geconstateerde gebreken te doen herstellen;
- de installatie dagelijks op zijn goede werking te controleren en deze dagelijks juist in te schakelen;
- terstond de installateur te waarschuwen zodra de installatie niet naar behoren functioneert;
- indien de installatie niet binnen drie keer 24 uur gerepareerd kan worden, ons hieromtrent zo spoedig mogelijk na het bekend worden hiervan in te lichten en de door ons gegeven voorschriften op te volgen;
- voor de periode dat de installatie niet in bedrijfsklare toestand verkeert passende maatregelen ter voorkoming van inbraak te nemen;
- in geval van voorgenomen verbouwing of wijziging in gebruik en inrichting vooraf overleg met de installateur en ons te plegen, teneinde te waarborgen dat tijdens en na het uitvoeren van die werkzaamheden sprake zal zijn van een voldoende mate van beveiliging.

Wanneer verzekerde geen of onvoldoende zeggenschap heeft over de bedoelde installatie(s), zal deze garantie slechts van toepassing zijn tot de omvang van zijn zeggenschap.

Artikel 3 Garantie brandmeldinstallatie

Door verzekerde is aangegeven dat een of meer in het polisblad genoemde adressen zijn voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met rechtstreekse doormelding naar de brandweer of een particuliere alarm centrale (PAC). Verzekerde is verplicht:

- een abonnement af te sluiten met een erkende installateur voor minimaal één controle per jaar en de bij die controles geconstateerde gebreken te doen herstellen;
- terstond de installateur te waarschuwen, zodra de installatie niet naar behoren functioneert;
- indien de installatie niet binnen drie keer 24 uur gerepareerd kan worden, ons hierover zo spoedig mogelijk na het bekend worden hiervan in te lichten en de door de verzekeraar gegeven voorschriften op te volgen;
- in geval van voorgenomen verbouwing of wijziging in gebruik en inrichting vooraf overleg met de installateur en ons te plegen, teneinde te waarborgen dat tijdens en na het uitvoeren van die werkzaamheden sprake zal zijn van een voldoende mate van beveiliging.

Wanneer verzekerde geen of onvoldoende zeggenschap heeft over de bedoelde installatie(s), zal deze garantie slechts van toepassing zijn tot de omvang van zijn zeggenschap.

Artikel 4 Garantie sprinklerinstallatie

Door verzekerde is aangegeven dat een of meer in het polisblad genoemde adressen zijn voorzien van een gecertificeerde sprinklerinstallatie. Verzekerde is verplicht:

- de installatie in werkvaardige toestand te houden;
- indien de installatie zich niet in werkvaardige toestand bevindt dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag aan het installatiebedrijf en aan de verzekeraar mee te delen;
- indien de installatie niet binnen drie keer 24 uur gerepareerd kan worden, ons hierover zo spoedig mogelijk na het bekend worden hiervan in te lichten en de door ons gegeven voorschriften op te volgen;
- in geval van voorgenomen verbouwing of wijziging in gebruik en inrichting vooraf overleg met de installateur en ons te plegen, teneinde te waarborgen dat tijdens en na het uitvoeren van die werkzaamheden sprake zal zijn van een voldoende mate van beveiliging.

Wanneer verzekerde geen of onvoldoende zeggenschap heeft over de bedoelde installatie(s), zal deze garantie slechts van toepassing zijn tot de omvang van zijn zeggenschap.

Artikel 5 Garantie onderhoud blusmiddelen

Door verzekerde is aangegeven dat een of meer in het polisblad genoemde adressen zijn voorzien van blusapparatuur voorzien van een geldig rijkskeurmerk. Deze apparatuur moet op een goed zichtbare en goed bereikbare plaats zijn opgesteld. Voor deze apparatuur moet een contract voor jaarlijks onderhoud zijn afgesloten bij een, volgens de Regeling voor de Erkenning van Onderhoudsbedrijven kleine blusmiddelen (REOB), erkend onderhoudsbedrijf.

Artikel 6 Garantie elektrische installatie

Voor zover de aanleg of wijziging van de elektrische installatie onder verantwoordelijkheid van de verzekerde of in zijn opdracht heeft plaatsgevonden, voldoet de elektrische installatie aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties volgens norm NEN 1010. De installatie zal, met een frequentie zoals die voortvloeit uit de bepalingen van NEN50110 en NEN3140, door een bevoegd installatiebedrijf of inspectiebureau aan de hand van deze normen worden gecontroleerd en eventueel geconstateerde gebreken zullen onverwijld worden verholpen. Een in opdracht van de gebruiker van het gebouw uitgevoerde controle wordt door ons ook geaccepteerd als controle ten behoeve van de verzekerde eigenaar van het gebouw.

Artikel 7 Garantie buitenopslag

Door verzekerde en door personen voor wie deze verantwoordelijk is, zal geen hout, pallets, brandbare emballage, brandbare goederen en brandbaar afval buiten het gebouw, binnen 10 meter vanaf de gevel, respectievelijk binnen 10 meter vanaf aan de gevel bevestigde of direct daaraan grenzende afdaken, worden opgeslagen. Opslag van deze zaken in metalen containers met metalen deksels of deuren die buiten de bedrijfstijden met een slot ontgankelijk zijn gemaakt is wel toegestaan en valt buiten deze garantie.

Artikel 8 Garantie brandgevaarlijke werkzaamheden

Indien verzekerde aan derden opdracht geeft tot het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur zoals: lassen, snijden, vlamsolderen, verfafbranden, dakdekken en dergelijke, zullen preventieve maatregelen worden getroffen, zoals die zijn omschreven in het Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden uitgegeven door NCP of CertoPlan (dan wel een Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden zoals dat door de makelaar of verzekeraar(s) beschikbaar is gesteld) en zal verzekerde dit formulier door de uitvoerder laten invullen en (mede) ondertekenen.

Clausuleblad

Brandverzekeringen

Artikel 9 Reconstructiekosten

Onverminderd het elders in de voorwaarden bepaalde geeft de verzekering, tot maximaal het op de polis verzekerde bedrag, dekking voor reconstructiekosten. Hieronder worden verstaan:

- Huur van tijdelijk in gebruik genomen gebouwen en inrichting ten gevolge van de door een verzekerde gebeurtenis veroorzaakte onbruikbaarheid der kantoorlokalen.
- Diverse belastingen in verband hiermede.
- Kosten voor het overbrengen van meubilair, boeken, materiaal, enz. van de oude naar de tijdelijk in gebruik genomen gebouwen en omgekeerd.
- Salarissen aan eigen personeel in verband met overwerk.
- Extra kosten voor verlichting, verwarming, water, telefoon en schrijfbehoeften.
- Extra kosten voor het verzamelen van verloren gegane gegevens, zoals media, documenten, boeken, plannen, tekeningen, enz.
- Extra kosten verbonden aan het herstel en/of opnieuw vervaardigen van de ten gevolge van een verzekerde gebeurtenis geheel of gedeeltelijk vernietigde media, met inbegrip van extra kosten verbonden aan het doen be- of verwerken van gegevens via een capabele computer van derden ter completering van de informatie, mits deze uitbesteding direct en uitsluitend verband houdt met de reconstructie van de desbetreffende gegevens.
- Overige extra kosten, gemaakt bij het inwinnen van informaties, zoals reiskosten, extra porti, enz..

In totaal na enige verzekerde gebeurtenis de verzekerde som niet overschrijdende.

Zulks onder voorbehoud

1. dat aanschaffingskosten van meubilair, materiaal, enz., niet voor vergoeding onder deze dekking in aanmerking worden genomen, tenzij in overleg met en na goedkeuring van ons gemaakt;
2. dat, indien verzekerde in staat is haar vroegere gebouwen weer te betrekken vóór de afloop van de huur van de tijdelijk in gebruik genomen gebouwen, zij al het mogelijke zal doen deze laatste te verhuren, in welk geval het uit hoofde daarvan ontvangen bedrag in mindering zal komen van de eventueel door ons betaalde of verschuldigde vergoeding voor reconstructiekosten;
3. dat, indien naast deze reconstructieverzekering een bedrijfsverzekering is gesloten, de eventueel daarop tot uitkering komende reconstructiekosten niet nogmaals uit hoofde van deze dekking verhaalbaar zijn.
4. dat, alle kosten, welke en voor zover deze als gevolg van de verzekerde gebeurtenis geheel of gedeeltelijk worden bespaard in mindering van het schadebedrag zullen worden gebracht.

Bijzondere bepalingen

1. Het tijdvak van schadevergoeding omvat het aantal maanden, volgende op de verzekerde gebeurtenis gedurende hetwelk vergoeding voor reconstructiekosten onder deze dekking verhaalbaar is, doch niet overschrijdende de duur als vermeld op het polisblad.
2. Op verzoek van verzekerde zal betaling van de schade maandelijks geschieden op afrekening.

Artikel 10 Overdekking en restitutie

De op het laatst afgegeven polisblad vermelde verzekerde som voor bedrijfsschade is voorlopig.

Indien bij schade blijkt, dat het verzekerd jaarbedrag de voorlopig verzekerde som te boven gaat, zal deze geacht worden te zijn verhoogd tot dit jaarbedrag, echter tot ten hoogste 30% boven de voorlopig verzekerde som.

Binnen 6 maanden na afloop van elk verzekeringsjaar dient de verzekeringnemer een verklaring van de accountant te overleggen, waaruit blijkt hoe groot het jaarbedrag in het afgelopen jaar werkelijk is geweest.

Aan de hand daarvan zal –tot een maximum van genoemd percentage van de verzekerde som- premie worden bijberekend indien het jaarbedrag groter is geweest, en premie gerestitueerd indien het jaarbedrag kleiner is geweest.

Wij behouden ons het recht voor de premie over maximaal 30% van de verzekerde som in rekening te brengen, indien eerdergenoemde accountantsverklaring uiterlijk één jaar na afloop van het verzekeringsjaar, waarop de desbetreffende premie-adjustatie betrekking heeft, nog niet in ons bezit is.

Artikel 11 Andere belanghebbenden

Het is ons bekend dat verzekeringnemer optreedt mede namens andere belanghebbenden.

Artikel 12 Appartementen

Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

- Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ons tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

- Niettemin zullen wij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij vóór de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar aan ons geschieden

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 1.250,00 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijvende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

- Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zullen wij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekwetst.

Artikel 13 Verzekerd bedrag exclusief funderingen

In tegenstelling tot het in artikel 1.2 van de Bijzondere Voorwaarden Uitgebreide Indexverzekering voor Gebouwen vermelde geschiedt de verzekering en is het verzekerde bedrag vastgesteld exclusief funderingen

Artikel 14 Extra koelschadeverzekering

Het op de polis vermelde verzekerde bedrag geldt als uitbreiding op de in artikel 4.18 van de Bijzondere Voorwaarden Uitgebreide verzekering voor Inventaris en Goederen vermelde dekking

Artikel 15 Uitkeringstermijn bedrijfsschade 52 weken

Het verzekerd bedrag op de polis is het jaarbedrag van nettowinst en vaste lasten met een maximum uitkeringstermijn van 52 weken.

Artikel 16 Uitkeringstermijn bedrijfsschade 78 weken

Het verzekerd bedrag op de polis is het jaarbedrag van nettowinst en vaste lasten met een maximum uitkeringstermijn van 78 weken.

Artikel 17 Uitkeringstermijn bedrijfsschade 104 weken

Het verzekerd bedrag op de polis is het jaarbedrag van nettowinst en vaste lasten met een maximum uitkeringstermijn van 104 weken.